

# LA PROTECCIÓN AQUILIANA DEL DERECHO DE CRÉDITO

MÁXIMO JUAN PÉREZ GARCÍA

*Doctor en Derecho*  
*Universidad Autónoma de Madrid*



CENTRO DE ESTUDIOS

PRÓLOGO .....	19
ABREVIATURAS .....	25
INTRODUCCIÓN .....	29

## PARTE PRIMERA

### LA LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO POR ACTO DE *TERCERO*: CUESTIONES GENERALES

I.- LAS ACCIONES DE RESPONSABILIDAD Y LAS ACCIONES DE ENRIQUECIMIENTO COMO MECANISMOS DE PROTECCIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO ..	39
II.- LA TUTELA AQUILIANA DEL DERECHO DE CRÉDITO: UNA CUESTIÓN DEBATIDA .....	43
1. <i>Introducción</i> .....	43
2. <i>La tutela aquiliana del derecho de crédito: el debate sobre su existencia en el Derecho comparado</i> .....	46
2.1. Ordenamientos jurídicos que admiten la <i>protección aquiliana</i> del derecho de crédito .....	48
2.1.1. <i>La tutela aquiliana del derecho de crédito en el Ordenamiento francés</i> .....	48
2.1.2. <i>La tutela aquiliana del derecho de crédito en el Ordenamiento belga</i> .....	55
2.1.3. <i>La tutela aquiliana del derecho de crédito en el Ordenamiento italiano</i> .....	57
	11

2.2. Ordenamientos jurídicos que niegan, con carácter general, la existencia de la <i>tutela aquiliana</i> del derecho de crédito.....	67
2.2.1. <i>La tutela aquiliana del derecho de crédito en el Ordenamiento alemán</i> .....	67
2.2.2. <i>La tutela aquiliana del derecho de crédito en el Ordenamiento suizo</i> .....	73
2.3. Conclusiones .....	77
3. <i>La protección aquiliana del crédito en nuestro Derecho</i> .....	78
3.1. Estado de la cuestión en el Ordenamiento español .....	78
3.2. Análisis de los argumentos jurídicos sobre la existencia de la <i>tutela aquiliana de los derechos de crédito</i> .....	87
3.2.1. <i>Imposibilidad material de la lesión de los derechos de crédito por acto de terceros</i> ...	89
3.2.2. <i>Los derechos de crédito no imponen a los terceros el denominado «deber universal negativo de abstención»</i> .....	93
3.2.3. <i>El artículo 1186 del Código civil: ¿un argumento a favor o en contra de la existencia de la tutela aquiliana del crédito?</i> ...	97
3.2.4. <i>El artículo 1902 del Código civil y los derechos de crédito</i> .....	107
3.3. Conclusiones .....	121

## PARTE SEGUNDA

### LA COLABORACIÓN DEL *TERCERO* CON EL DEUDOR EN LA LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO: SUPUESTOS TÍPICOS

CONSIDERACIONES PREVIAS .....	127
-------------------------------	-----

CAPÍTULO I: LA LESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO POR ACTO DE UN <i>TERCERO</i> : TIPIFICACIÓN DE CASOS .....	129
--	-----

I.- INTRODUCCIÓN .....	131
II.- LA LESIÓN DIRECTA DEL DERECHO DE CRÉDITO POR EL <i>TERCERO</i> .....	133
III.- LA LESIÓN INDIRECTA DEL DERECHO DE CRÉ- DITO POR EL <i>TERCERO</i> .....	139
IV.- LA LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO POR EL DEUDOR CON LA COLABORACIÓN DE UN <i>TER- CERO</i> .....	149
<b>CAPÍTULO II: EL FRAUDE DE ACREEDORES: UN SUPUESTO DE LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO TIPIFICADO EN EL CÓDIGO CIVIL ....</b>	<b>153</b>
I.- INTRODUCCIÓN .....	155
II.- LA RESCISIÓN POR FRAUDE DE ACREEDORES: CARACTERES .....	159
1. <i>La conducta del deudor</i> .....	161
2. <i>La conducta del tercero</i> .....	163
III.- LA MALA FE COMO CRITERIO DE IMPUTACIÓN DE RESPONSABILIDAD AL <i>TERCERO</i> EN LOS CA- SOS DE <i>FRAUDE DE ACREEDORES</i> .....	165
1. <i>El conocimiento por el tercero del perjuicio que se causa al derecho de crédito como sinónimo de mala fe..</i>	169
IV.- LOS EFECTOS DE LA ESTIMACIÓN DE LA ACCIÓN <i>PAULIANA</i> RESPECTO DE LOS <i>TERCEROS</i> ADQUI- RENTES .....	185
V.- CONCLUSIONES .....	191
<b>CAPÍTULO III: LA PROTECCIÓN DEL ACREEDOR DE DOMINIO FRENTE A <i>TERCEROS</i> DE MALA FE EN LOS CASOS DE <i>DOBLE VENTA</i>: EL ARTÍCULO 1473 DEL CÓDIGO CIVIL .....</b>	<b>193</b>
I.- INTRODUCCIÓN .....	195
II.- LA <i>DOBLE VENTA</i> : UN SUPUESTO DE COLISIÓN DE DERECHOS INCOMPATIBLES SOBRE UN MISMO BIEN .....	199

1. <i>El conflicto de derechos en los casos de doble venta</i> ....	199
2. <i>La solución legal a los casos de doble venta: el artículo 1473 del Código civil</i> .....	202
III.- EL REQUISITO DE LA BUENA FE COMO CRITERIO DETERMINANTE EN LA <i>DOBLE VENTA</i> PARA SOLUCIONAR LA COLISIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS COMPRADORES: ANÁLISIS DOCTRINAL Y JURISPRUDENCIAL .....	205
1. <i>El concepto de buena fe en el ámbito de la doble venta</i> .....	209
2. <i>La ausencia de buena fe en el comprador: su delimitación a través de la jurisprudencia del Tribunal Supremo</i> .....	214
IV.- CONCLUSIONES .....	231
<b>CAPÍTULO IV: LA PROTECCIÓN DEL ARRENDATARIO EN LOS CASOS DE VENTA DE LA COSA ARRENDADA</b> .....	235
I.- INTRODUCCIÓN .....	237
II.- EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA <i>VENTA DE LA COSA ARRENDADA</i> EN EL CÓDIGO CIVIL .....	241
1. <i>Análisis del artículo 1571 del Código civil</i> .....	247
1.1. El ámbito de aplicación del artículo 1571 del Código civil .....	248
1.2. El derecho del adquirente a dar por terminado el arriendo: regla general .....	250
1.3. Excepciones a la regla general del artículo 1571 del Código civil .....	252
1.3.1. <i>El pacto de respeto del arrendamiento</i> ...	252
1.3.2. <i>La inscripción del arrendamiento en el Registro de la Propiedad</i> .....	256
1.3.3. <i>El pacto de retroventa</i> .....	258
1.4. La terminación del arriendo por decisión del comprador: efectos jurídicos y medios de protección del derecho del arrendatario .....	260

1.4.1. <i>El derecho del arrendatario lesionado a «recoger los frutos de la cosecha que corresponda al año agrícola corriente»</i> .....	262
1.4.2. <i>El derecho del arrendatario lesionado a que «el vendedor le indemnice los daños y perjuicios que se le causen»</i> .....	264
2. <i>Recapitulación</i> .....	270
III.- EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA VENTA DE LA COSA ARRENDADA EN LA LEGISLACIÓN ESPECIAL ARRENDATICIA .....	273
1. <i>La venta de la cosa arrendada en la Ley de arrendamientos urbanos</i> .....	273
1.1. El régimen jurídico establecido por el artículo 14 de la Ley de arrendamientos urbanos de 1994 ..	274
1.2. El régimen jurídico establecido por el artículo 29 de la Ley de arrendamientos urbanos de 1994 ...	279
2. <i>La venta de la cosa arrendada en la Ley de arrendamientos rústicos</i> .....	284
3. <i>Recapitulación</i> .....	288
IV.- CONCLUSIONES .....	291
<b>CAPÍTULO V: LA VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE EXCLUSIVA POR EL DEUDOR CON LA COLABORACIÓN DE UN TERCERO</b> .....	295
I.- INTRODUCCIÓN .....	297
II.- LAS DISTINTAS VÍAS LEGALES PARA DEFENDER LOS DERECHOS DE EXCLUSIVA DE LOS ATAQUES ILÍCITOS DE LOS TERCEROS .....	301
1. <i>Aplicación del artículo 1902 del Código civil</i> .....	301
2. <i>Las acciones derivadas de la legislación sobre competencia desleal</i> .....	302
2.1. La calificación de la vulneración del derecho de exclusiva como un acto de competencia desleal: efectos .....	311

3. <i>Las acciones derivadas de la legislación sobre propiedad intelectual</i> .....	313
III.- ANÁLISIS DE LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO .....	323
IV.- CONCLUSIONES .....	339
<b>CAPÍTULO VI: LA VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE OPCIÓN POR EL CONCEDENTE CON LA COLABORACIÓN DE UN TERCERO</b> ..	341
I.- CONSIDERACIONES PREVIAS .....	343
II.- ANÁLISIS DE LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO .....	351
III.- CONCLUSIONES .....	367
<b>CAPÍTULO VII: LA LESIÓN DE “OTROS DERECHOS DE CRÉDITO” POR EL DEUDOR CON LA COLABORACIÓN DE UN TERCERO</b> .....	371
I.- INTRODUCCIÓN .....	373
II.- ESTUDIO DE LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO REFERENTE A CASOS DE LESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO POR UN TERCERO .....	375
III.- CONCLUSIONES .....	403

## PARTE TERCERA

### **EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA TUTELA AQUILIANA DEL CRÉDITO: DETERMINACIÓN DE LOS CRITERIOS DE IMPUTACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

I.- INTRODUCCIÓN .....	409
II.- LA IMPUTACIÓN SUBJETIVA DE LOS DAÑOS DERIVADOS DE LA LESIÓN DE UN DERECHO DE CRÉDITO POR ACTO DE TERCERO EN EL ÁMBITO DEL ARTÍCULO 1902 DEL CÓDIGO CIVIL .....	413

1. <i>Consideraciones previas</i> .....	413
2. <i>Determinación de la conducta dañosa que lesiona el derecho de crédito ajeno</i> .....	419
3. <i>Los criterios de imputabilidad de la lesión del derecho de crédito al tercero</i> .....	426
3.1. El criterio de imputación subjetivo de la mala fe: el conocimiento de la existencia del derecho de crédito ajeno .....	427
3.2. El criterio de imputación objetivo de la cognoscibilidad: la publicidad de los derechos de crédito ...	436
<b>III.- CONCLUSIONES</b> .....	449
<b>CONCLUSIONES FINALES</b> .....	451
<b>ÍNDICE DE JURISPRUDENCIA</b> .....	455
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	469